

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оптимум» (НО ТСЖ «Оптимум») в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул.Сурикова, д.50, ул.Серова: д.35, д.37, д.39 г.Екатеринбурга, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Екатеринбург

05 апреля 2018 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно-заочной форме.

Место проведения очной части собрания: во дворе домов по ул.Серова: д.37, д.39.

Сроки и время проведения голосования: с 15-00 час 20 января 2018 года до 21-00 час. 31 марта 2018 года.

Способ передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) – лично инициаторам собрания и их представителям.

Инициаторы собрания: члены ТСЖ «Оптимум»: Агаханян Роберт Рафикович (ул.Сурикова, д.50, кв.185, договор дарения от 08.07.2017 г.), Беспалова Елизавета Алексеевна (ул.Серова, д.37, кв.87, выписка из ЕГРПН №66-66-01/041/2011-263 от 21.02.2011 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет (данные с сайта ТСЖ): **37342,5 м².**

Голосование проводилось по всем собственникам помещений, количество собственников, принявших участие в голосовании владеют 18826,68 кв.м. (50,4 % от общего числа голосов собственников в домах).

Проголосовал один представитель собственника по доверенности – приложение 1.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% собственников - членов ТСЖ «Оптимум», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов Товарищества.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией с 01.04.2018 г по 05.04.2018 г.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум».
4. Избрание членов правления НО ТСЖ «Оптимум» согласно Уставу не более 5 чел. (списком).
5. Избрание ревизионной комиссии для контроля ФХД ТСЖ «Оптимум» (списком).
6. Утверждение запрета на наем бухгалтера (главного бухгалтера) из жильцов, собственников ТСЖ и их родственников.
7. Возложение расходов, не предусмотренных величиной тарифа на содержание жилья, в т.ч. содержание работников (юрист, техник-смотритель, бухгалтер по начислению з\платы), на членов правления.
8. Утверждение проведения внешней аудиторской проверки ФХД ТСЖ «Оптимум» за 2016-2017гг.
9. Утверждение пользования (Устав, п.2.2) общим имуществом (колясочные, пожарный выход, «диспетчерские») собственников помещений (ст.44, п.3 ЖК РФ) иными лицами, с оплатой содержания этих помещений по тарифам, предъявляемым собственникам нежилых помещений и оплатой коммунальных услуг, согласно показаниями ИПУ.
10. Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.01.2018 г. в размере:
- для домов, оборудованных газом – **26,00 руб.** за кв.м., с электроплитами – **25,50 руб.** за кв.м.
11. Утверждение способа уведомления о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ и получение информации по вопросам, указанным в повестке дня, а также способа уведомления о принятых собранием членов ТСЖ решениях через общедоступные места: *информационные доски, почтовые ящики, подъезды.*
12. Утверждение: места хранения протокола общего собрания в офисе ТСЖ; ответственного за хранение протокола ОСС председателя правления ТСЖ.

Итоги голосования и решения, принятые на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Оптимум» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Агаханяна Роберта Рафиковича (собственник доли жилого помещения №185, д.№ 50 по ул.Сурикова), избрать секретарем собрания Киселеву Людмилу Александровну (собственник жилого помещения №48, д.№50 по ул.Сурикова)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 9503,1/ 50,5	«ПРОТИВ» 788,2/ 4,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3114,8/ 16,5
---	-----------------------------	------------------------	-------------------------------

Общее собрание РЕШИЛО:

Избрать председателем собрания - Агаханяна Роберта Рафиковича,
секретарем собрания - Киселеву Людмилу Александровну.

2. По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в составе:

Васильевой Жанны Витальевны (Серова, д.39, кв.57)

Ивановой Татьяны Николаевны (Сурикова, д.50, кв.80)

Киселевой Людмилы Александровны (Сурикова, д.50, кв.48).

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 9957,67/52,9	«ПРОТИВ» 766,4/4,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2796,8/14,9
---	-----------------------------	-----------------------	------------------------------

Общее собрание РЕШИЛО избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Васильевой Жанны Витальевны;
- 2) Ивановой Татьяны Николаевны;
- 3) Киселевой Людмилы Александровны.

3. По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум».

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 9970,5/ 53,0	«ПРОТИВ» 781,4/ 4,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2467,1/ 13,1
---	-----------------------------	------------------------	-------------------------------

Общее собрание РЕШИЛО утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания членов НО ТСЖ «Оптимум».

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО избрать правление согласно Уставу не более 5 чел. (списком) в составе:

- 1) Соколовой Ларисы Владимировны, собственник Серова, д.35-16;
- 2) Леонтьевой Майи Дмитриевны, собственник Серова, д.37-27;
- 3) Мокеевой Гульнур Гаделовны, собственник Серова, д.39-65;
- 4) Агаханяна Роберта Рафиковича, собственник Сурикова, д.50-185;
- 5) Кудряшовой Дании Шайхразиевны, собственник Сурикова, д.50 – 125.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 6206,4/ 33,0	«ПРОТИВ» 1421,6/7,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5278,3/28,0
---	-----------------------------	------------------------	------------------------------

Общем собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО избрать ревизионную комиссию для контроля ФХД ТСЖ «Оптимум» в составе:

- 1) Беспаловой Елизаветы Алексеевны, Серова, д.37-87;
- 2) Говорухина Наталья Геннадьевна, Сурикова, д.50-88;
- 3) Сушко Наталья Александровна, Серова, д.39-61.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 7628,1/40,5	«ПРОТИВ» 903,3/4,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4219,6/ 22,4
---	----------------------------	-----------------------	-------------------------------

Общем собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО запретить наем бухгалтера (главного бухгалтера) из жильцов, собственников ТСЖ и их родственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 8698,7/ 46,2	«ПРОТИВ» 1038,6/5,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3173,0/16,9
---	-----------------------------	------------------------	------------------------------

Общем собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО возложить расходы, не предусмотренные величиной тарифа на содержание жилья, в т.ч. содержание работников (юрист, техник-смотритель, бухгалтер по начислению з/платы), на членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 8812,9/46,8	«ПРОТИВ» 905,3/4,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3110,3/16,5
---	----------------------------	-----------------------	------------------------------

Общем собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО провести внешнюю аудиторскую проверку ФХД ТСЖ «Оптимум» за 2016-2017 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 17542,4/93,2	«ПРОТИВ» 302,4/1,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 391,7/2,1
---	-----------------------------	-----------------------	----------------------------

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО провести внешнюю аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016-2017 гг.

9. По девятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО утвердить пользование (Устав, п.2.2) общим имуществом (колясочные, пожарный выход, «диспетчерские») собственников помещений (ст.44, п.3 ЖК РФ) иными лицами с оплатой содержания этих помещений по тарифам, предъявляемым собственникам нежилых помещений и оплатой коммунальных услуг, согласно показаниям ИПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 7713,3/41,0	«ПРОТИВ» 977,9/ 5,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3907,7/20,8
---	----------------------------	------------------------	------------------------------

Общем собранием РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тарифы на содержание жилья с 01.01.2018 г. в размере:

- для домов, оборудованных газом – 26,00 руб. за кв.м., с электроплитами – 25,50 руб. за кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 16427,4/87,3	«ПРОТИВ» 577,2/3,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1195,9/6,4
---	-----------------------------	-----------------------	-----------------------------

Общее собрание РЕШИЛО: с 01.01.2018 г. утвердить тарифы на содержание жилья в

размере:

- для домов, оборудованных газом – 26,00 руб. за кв.м., с электроплитами – 25,50 руб. за кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ уведомления о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ и получения информации по вопросам, указанным в повестке дня, а также способ уведомления о принятых собранием членов ТСЖ решениях через общедоступные места: *информационные доски, почтовые ящики, подъезды.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 9851,4 / 52,3	«ПРОТИВ» 634,4/3,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2325,4/12,4
---	------------------------------	-----------------------	------------------------------

Общее собрание РЕШИЛО:

Утвердить способа уведомления о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ и получение информации по вопросам, указанным в повестке дня, а также способа уведомления о принятых собранием членов ТСЖ решениях через общедоступные места: *информационные доски, почтовые ящики, подъезды.*

12. По двенадцатому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить: место хранения протокола общего собрания в офисе ТСЖ; ответственным за хранение протокола ОСС председателя правления ТСЖ.

⋮

Кол-во голосов/ % от общего числа голосов в ТСЖ	«ЗА» 9427,5 / 50,1	«ПРОТИВ» 739,7/3,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2437,3/12,9
---	------------------------------	-----------------------	------------------------------

Общее собрание РЕШИЛО:

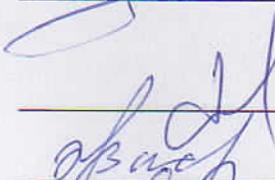
Хранить протокол общего собрания в офисе ТСЖ; ответственность за хранение протокола ОСС возложить на председателя правления ТСЖ.

Председатель собрания



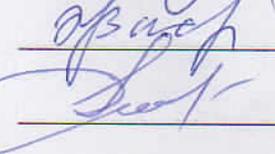
Р.Р.Агаханян

Секретарь собрания,
Член счетной комиссии

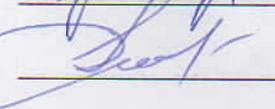


Л.А.Киселева

Члены счетной комиссии:



Ж.В.Васильева



Т.Н.Иванова