

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного годового собрания членов(собственников)
НО Товарищество собственников жилья «Оптимум» в форме очно -заочного голосования
в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
ул. Сурикова, д.50, ул. Серова, д.35, д.37, д.39.

г.Екатеринбург

10 мая 2018 г.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.50; ул.Серова: д.35; д.37; д.39. Очное обсуждение вопросов состоялось во дворе дома по адресу Сурикова 50 в 12 часов 00 минут 20.01.2018года.

Сроки и время проведения голосования: с 20 января 2018 года по 30 апреля 2018 года до 17-30 включительно.

Способ передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) – в офис ТСЖ по адресу Сурикова 50-325, в почтовые ящики ТСЖ, лично представителям инициативной группы.

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Оптимум»

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии.
3. Отчет ревизионной комиссии о выполнении сметы за 2016год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017год.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Оптимум»
6. Утверждение Положения о правлении ТСЖ.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Оптимум» в соответствии с новой редакцией Устава не менее 7 и не более 13 человек (нечетное количество)
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум»
9. Проведение опроса собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определения владельца спецсчета по домам 35 и 39 по ул.Серова и по дому 50 по ул.Сурикова.
10. Утверждение размера платы за доступ к инженерной инфраструктуре каждого из домов для транзита кабеля «Оператора связи» в размере не менее 1500 рублей в месяц.
11. Утверждение размера платы за аренду нежилых помещений Сурикова 50 используемых в коммерческих целях, и исходя из рыночной стоимости за квадратный метр в данном районе.
12. Утверждение полномочий на заключение указанных договоров на использование общего имущества от имени собственников председателя правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет: 37342,5 м².

В очной части собрания приняли участие **33** собственника жилых помещений в домах ТСЖ. В голосовании никто не принял участие.

В заочном голосовании приняли участие **521** собственник **414-х** жилых и нежилых помещений, которым в совокупности принадлежит **22443,2 м²** (голосов), что составляет **60,1 %** от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Признаны действительными **521** решение (бюллетень) или **22443,2** голоса, что составляет **60,1%.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% собственников - членов ТСЖ «Оптимум», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов Товарищества.

По вопросам МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу **Серова 35** составляет: **6197 м²**.

В заочном голосовании приняли участие **84** собственников **73** жилых помещений, которым в совокупности принадлежит **4198,2 м²** (голосов), что составляет **67,7 %** от общего количества голосов всех собственников МКД.

Признаны действительными **84** решений (бюллетеня) или **4198,2** голоса, что составляет **67,7 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу **Серова 37** составляет: **5674,2 м²**.

В заочном голосовании приняли участие **70** собственников **64** жилых и нежилых помещений, которым в совокупности принадлежит **2741,2 м²** (голосов), что составляет **48,3 %** от общего количества голосов всех собственников МКД.

Признаны действительными **70** решений (бюллетеня) или **2741,2** голоса, что составляет **48,3 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум отсутствует**, общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу **Серова 39** составляет: **5646,1 м²**.

В заочном голосовании приняли участие **44** собственника **40** жилых и нежилых помещений, которым в совокупности принадлежит **1806,5 м²** (голосов), что составляет **32,0 %** от общего количества голосов всех собственников МКД.

Признаны действительными **44** решения (бюллетеня) или **1806,5** голоса, что составляет **32,0 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум отсутствует**, общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу **Сурикова 50** составляет: **19825,2 м²**.

В заочном голосовании приняли участие **323** собственника **237** жилых и нежилых помещений, которым в совокупности принадлежит **13697,4 м²** (голосов), что составляет **69,1 %** от общего количества голосов всех собственников МКД.

Признаны действительными **320** решений (бюллетеня) или **13698,9** голоса, что составляет **69,1 %**.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки МКД.

Место хранения протокола: офис НО ТСЖ «Оптимум».

Приложения:

№	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Приложение №1 Уведомление о проведении собрания	1
2.	Приложение №2 Реестр собственников помещений и членов ТСЖ	19
3.	Приложение №3 Список лиц, принявших участие в очной части собрания	1
4.	Решения собственников	521
	Итого	542

Подсчет голосов осуществлялся председателем счетной комиссии и членами счетной комиссии.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Оптимум» по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
ФИО кандидатуры председателя собрания						
1. Шалдин Василий Анатольевич (Сурикова, 50-259)	20300,9	90,5	716,2	3,2	1047,1	4,7
ФИО кандидатуры секретаря собрания						
1. Трандафилова Ирина Ивановна (Сурикова, 50-130)	20200,7	90,0	443,8	2,0	1352,5	6,0

Принято решение: председателем собрания избран Шалдин Василий Анатольевич

Принято решение: секретарем собрания избрана Трандафилова Ирина Ивановна

2. Избрание председателя и членов счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
ФИО кандидатуры председателя счетной комиссии						
1. Мозговенко Ирина Викторовна (Сурикова, 50-195)	20494,1	91,3	822,2	3,7	855,4	3,8
ФИО кандидатуры членов счетной комиссии						
1. Курочкин Денис Алексеевич (Сурикова, 50-244)	20155,0	89,8	524,5	2,3	1366,6	6,1
2. Иващенко Лариса Ивановна (Серова, 39-59)	19723,6	87,9	386,8	1,7	1788,7	8,0

Принято решение: председателем счетной комиссии избрана Мозговенко Ирина Викторовна

Принято решение: членами счетной комиссии избраны:

1. Курочкин Денис Алексеевич

2. Иващенко Лариса Ивановна

3. Отчет ревизионной комиссии о выполнении сметы за 2016год.

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа проголо- со- вавших
1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год	17829,8	79,4	1555,0	6,9	2786,9	12,4

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017год.

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа проголо- со- вавших
1. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год	17551,6	78,2	1679,2	7,5	2946,7	13,1

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017год.

5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Оптимум»

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа проголо- со- вавших
1. Утвердить новую редакцию Устава	20668,3	92,1	398,2	1,8	1347,1	6,0

Принято решение: Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Оптимум».

6. Утверждение Положения о правлении ТСЖ.

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа прогосо- о-вавших	Кол-во голосов	% от числа проголо- со- вавших
1. Утвердить положение о правлении ТСЖ	19666,4	87,6	1201,3	5,4	1402,0	6,2

Принято решение: Утвердить положение о правлении ТСЖ «Оптимум».

7. Избрание членов правления ТСЖ «Оптимум» в соответствии с новой редакцией Устава не менее 7 и не более 13 человек (нечетное количество)

Предложены кандидатуры:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1. Аверин Евгений Геннадьевич	19162,9	85,4	1854,3	8,3	1022,8	4,6
2. Хоролец Дина Владимировна	17875,5	79,6	1894,3	8,4	1725,7	7,7
3. Страхов Александр Александрович	17471,3	77,8	2113,8	9,4	1642,7	7,3
4. Лузина Наталья Владимировна	18062,2	80,5	1886,3	8,4	1701,1	7,6
5. Курочкин Денис Алексеевич	17152,5	76,4	1807,3	8,1	1727,2	7,7
6. Бакалейщик Ольга Валентиновна	18299,8	81,5	2002,8	8,9	1867,3	8,3
7. Измайлова Анна Валентиновна	3893,7	17,3	4576,5	20,4	11464,9	51,1
8. Шапоров Сергей Павлович	11088,4	49,4	3359,5	15,0	6269,4	27,9
9. Шалдин Василий Анатольевич	16268,3	72,5	2322,3	10,3	2426,1	10,8
10. Симкин Евгений Леонидович	16643,6	74,2	2000,5	8,9	2057,4	9,2
11. Урман Александр Владиленович	17360,5	77,4	1959,4	8,7	2021,3	9,0
12. Ольков Леонид Семенович	16768,8	74,7	1442,7	6,4	2294,2	10,2
13. Иващенко Лариса Ивановна	18023,8	80,3	1544,3	6,9	1846,2	8,2
14. Кайманова Людмила Ильинична	17956,5	80,0	1385,0	6,2	1801,4	8,0
15. Паршаков Алексей Владимирович	17748,7	79,1	1551,2	6,9	1336,7	6,0

Принято решение: членами правления ТСЖ «Оптимум» в соответствии с новой редакцией Устава не менее 7 и не более 13 человек (нечетное количество) избраны (набравшие более 50% голосов):

1. Аверин Евгений Геннадьевич (Сурикова, 50, кв.197);
2. Хоролец Дина Владимировна (Сурикова, 50, кв.52);
3. Страхов Александр Александрович (Сурикова, 50, кв.64);
4. Лузина Наталья Владимировна (Сурикова, 50, кв.108);
5. Курочкин Денис Алексеевич (Сурикова, 50, кв.224);
6. Бакалейщик Ольга Валентиновна (Сурикова, 50, кв.157);
7. Шалдин Василий Анатольевич (Сурикова, 50, кв.259);
8. Симкин Евгений Леонидович (Сурикова, 50, кв.350);
9. Урман Александр Владиленович (Сурикова, 50, кв.251);
10. Ольков Леонид Семенович (Серова 37-93)
11. Иващенко Лариса Ивановна (Серова 39-59)
12. Кайманова Людмила Ильинична (Серова 39-39)
13. Паршаков Алексей Владимирович (Сурикова, 50, кв.170);

8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Оптимум»

Предложены кандидатуры:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1. Мякишева Инна Сергеевна	20273,4	90,3	626,5	2,8	1033,5	4,6

Принято решение: членом ревизионной комиссии (ревизором) избрана :
 Мякишева Инна Сергеевна (Сурикова 50-56)

9. Проведение опроса собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определения владельца спецсчета по домам 35 и 39 по ул.Серова и по дому 50 по ул.Сурикова.

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади и дома
1. Изменение способа формирования фонда: вместо счета регионального оператора - специальный счет дома Серова 35	3847,8	91,7	174,1	4,1	107,1	2,6
2. Определить владельцем спецсчета дома Серова 35 НО ТСЖ «Оптимум»	3847,5	91,8	174,1	4,1	127,9	3,0
3. Изменение способа формирования фонда: вместо счета регионального оператора - специальный счет дома Серова 39	1671,0	92,3	47,1	2,6	00	00
4. Определить владельцем спецсчета дома Серова 39 НО ТСЖ «Оптимум»	1759,4	97,4	47,1	2,6	00	00
5. Изменение способа формирования фонда: вместо счета регионального оператора-специальный счет дома Сурикова 50	12757,5	93,1	182,2	1,3	450,5	3,3
6. Определить владельцем спецсчета дома Сурикова 50 НО ТСЖ «Оптимум»	12936,1	94,4	182,2	1,3	492,7	3,6

Принято решение:

1. Изменить способ формирования фонда: вместо счета регионального оператора - специальный счет дома Серова 35.
2. Определить владельцем спецсчета дома Серова 35 НО ТСЖ «Оптимум».
3. По способу формирования фонда вместо счета регионального оператора - специальный счет дома Серова 39. Решение не принято.
4. Определить владельцем спецсчета дома Серова 39 НО ТСЖ «Оптимум». Решение не принято.
5. Изменение способа формирования фонда: вместо счета регионального оператора - специальный счет дома Сурикова 50
6. Определить владельцем спецсчета дома Сурикова 50 НО ТСЖ «Оптимум»

Справочно: Дом по адресу Серова 37 имеет специальный счет.

10. Утверждение размера платы за доступ к инженерной инфраструктуре каждого из домов для транзита кабеля «Оператора связи» в размере не менее 1500 рублей в месяц

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади дома
Утвердить размер платы Серова 35	3777,1	90,0	151,0	3,6	221,7	5,3
Утвердить размер платы Серова 37	2567,4	93,7	106,2	3,9	34,5	1,3
Утвердить размер платы Серова 39	1676,7	92,7	47,1	2,6	48,0	2,7
Утвердить размер платы Сурикова 50	12504,1	91,3	341,0	2,5	855,2	6,2

По домам Серова 37, 39 решение не принято.

11. Утверждение размера платы за аренду нежилых помещений Сурикова 50 используемых в коммерческих целях, и исходя из рыночной стоимости за квадратный метр в данном районе.

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади дома	Кол-во голосов	% от общей площади дома
Утвердить размер платы Сурикова 50	13068,9	95,4	31,8	0,2	631,5	4,6

Принято решение:

Утвердить размер платы за аренду нежилых помещений Сурикова 50, используемых в коммерческих целях, исходя из рыночной стоимости за квадратный метр в данном районе.

12. Уполномочить на заключение указанных договоров на использование общего имущества от имени собственников председателя правления ТСЖ

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1. Уполномочить председателя правления ТСЖ	21145,3	94,2	2060,9	9,2	774,7	3,5

Решение принято.

Председатель собрания



Шалдин В.А.

Секретарь собрания



Трандафилова И.И