

Смета доходов и расходов НО ТСЖ "Оптимум" за 2019 год

№пп	Номера домов	ТСЖ	С50	С35	С37	С39
1	2	3	4	5	6	7
	Общая площадь помещений:	37 342,5	19825,2	6197	5674,2	5646,1
I	ДОХОДЫ:					
1	Обязательные платежи (содержание жилья: тариф 24,82 руб. газ. плита; 24,32 руб. электроплита)	11 054 168	5904737,6	1845714,5	1655958,5	1647757,8
2	Доходы от провайдеров, реклама в лифтах	214 712	113991,0	35631,5	32625,5	32464,0
	Итого	11 268 880	6018728,6	1881346,0	1688584,06	1680221,8
II	РАСХОДЫ:					
1.	Техническое обслуживание ВИС	2 616 315	1376837,31	419780,93	410623,47	409073,36
1.1.	ТехОбслуживание газового оборудования (д.35 и д.50)	123 784	95680	28104	0	0
1.2.	ТехОбслуживание пожарной сигнализации (д.37, д.39)	120 000	0	0	60000	60000
1.3.	Информ. обслуживание УКУТ-7 шт.(д.50 - 4 шт., д.35, 37, 39 - 3 шт.)	242 400	138514,29	34628,57	34628,57	34628,57
1.4.	Проверка вентканалов, дымоудаления (д.35 и д.50)	60 500	46538,46	13961,54	0	0
1.5.	Аварийные работы (УК Столица)	144 600	76768,40	23996,42	21972,00	21863,19
1.6.	Гидравлические испытания (опрессовка)	82 450	43772,85	13682,60	12528,29	12466,25
1.7.	Сварочные работы	39 775	21116,62	6600,67	6043,82	6013,89
1.8.	Материалы (аварийные работы, стояки, подвалы)	173 764,5	92251,87	28836,27	26403,55	26272,79
1.9.	Сантехматериалы	29 685,5	15760,09	4926,32	4510,72	4488,38
1.10.	Хозинвентарь, хозматериалы, прочее	10 663,0	5661,01	1769,53	1620,24	1612,22
1.11.	Хозтовары, электротовары	9 648,3	2456,00	1232,00	2980,12	2980,13
1.12.	Износ МБП (списание спецодежды)	100 610,9	53414,52	16696,41	15287,85	15212,14
1.13.	Оплата труда (сантехники, электрики)	1 132 960	601490,49	188015,08	172153,49	171300,94
1.14.	Начисление на зарплату	342 154	181650,13	56780,55	51990,35	51732,88
1.15.	Услуги связи	3 320	1762,59	550,96	504,47	501,98
2.	Содержание придомовой территории	1 092 937	580242,40	181373,31	166072,04	165249,61
2.1.	Оплата труда дворника	486 382	258221,07	80715,25	73905,84	73539,84
2.2.	Начисление на зарплату	146 887	77982,76	24376,01	22319,56	22209,03
2.3.	Благоустройство двора, в т.ч установка ограждения спортплощадки	189 432	100569,79	31436,30	28784,23	28641,68
2.4.	Вывоз снега	202 500	107507,61	33604,94	30769,91	30617,53
2.5.	Хозтовары, хозинвентарь материалы	7 264	3856,47	1205,46	1103,77	1098,30

2.6.	Установка ограждения контейнерной площадки	58 472	31042,89	9703,45	8884,83	8840,83
2.7.	Прочее	2 000	1061,80	331,90	303,90	302,40
3.	Содержание мест общего пользования	1 744 762	1 021 158	306 950	209 553	209 303
3.1.	Оплата труда уборщиц	1 300 650	763374,18	229211,98	154043,37	154020,87
3.2.	Начисление на зарплату	392 796	230539,00	69222,02	46521,10	46514,30
3.3.	Дератизация	40 302,5	21396,67	6688,21	6123,97	6093,65
3.4.	Сансредства, хозинвентарь, прочие	11 013	5848,60	1828,17	2864,95	2674,17
4.	Содержание лифтового оборудования	1 128 949	598599,14	187538,03	172222,40	171796,15
4.1.	Техническое обслуживание лифтов (10+2+2+3)	1 081 560,0	574202,14	179485,23	164343,25	163529,38
4.2.	Диагностика лифтов	26 613,0	14128,89	4416,44	4043,85	4023,82
4.3.	Страхование лифтов	2 200	1294,12	388,24	258,82	258,82
4.4.	Материалы	18 576	8974,00	3248,13	3576,48	3984,12
5.	Общексплуатационные расходы	3 859 998	2049279,84	640567,92	586527,43	583622,81
5.1.	Оплата труда АУП	2 277 000	1208863,37	377868,89	345990,58	344277,1561
5.2.	Начисление на зарплату	687 654	365076,74	114116,40	104489,16	103971,70
5.3.	Паспортное обслуживание	105 300,00	55903,96	17474,57	16000,36	15921,12
5.4.	Услуги ЕРЦ	460 033,0	244232,34	76342,63	69902,10	69555,93
5.5.	Услуги банка	45 500,0	24156,03	7550,74	6913,73	6879,50
5.6.	Юридические услуги	160 000,0	84944,29	26552,05	24312,03	24191,63
5.7.	Услуги связи (телефон, интернет)	43 601,00	23147,85	7235,60	6625,18	6592,37
5.8.	Информацион.-консультационные услуги	5 500	2919,96	912,73	835,73	831,59
5.9.	Канцтовары	15 725	8348,43	2609,57	2389,42	2377,58
5.10.	Обслуживание ПК, оргтехники	9 740	5170,98	1616,36	1479,99	1472,67
5.11.	Организация новогоднего поздравления, елки	40 000	21236,07	6638,01	6078,01	6047,91
5.12.	Почтовые расходы, прочее	9 945	5279,82	1650,38	1511,14	1503,66
6.	Текущий ремонт	1 331 781	724090,65	248 209,90	213489,99	210825,90
6.1.	Ремонт межпанельных швов и козырьков	297 930	101173,69	60442,15	96415,78	95618,48
6.2.	Ремонт подъездов (первых этажей)	256 683	179216,2	52549,35	12458,82	12458,82
6.3.	Материалы	95 944	20270,14	6033,48	35485,42	34154,69
3.5.	Хозинвентарь, хозтовары (стекло и пр.)	3 839	2538,10	793,36	4748,78	4873,98
6.4.	Изготовление и установка пластиковых дверей в подъезды (13 шт.)	264 460	203430,76	61 029	0	0
6.5.	Оплата труда (разнорабочий)	306 597,0	162772,89	50879,87	46587,47	46356,76
6.8.	Страховые взносы	91 979,1	48831,87	15263,96	13976,24	13907,03
6.9.	Прочее	14 349,1	5857,00	1218,48	3817,48	3456,14
7.	ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию домов	11 774 743	6350207,79	1984420,47	1758488,73	1749870,81
11.	Затраты на один квадратный метр		26,69	26,69	25,83	25,83