

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении годового общего собрания членов (собственников) НО Товарищество собственников жилья «Оптимум»

Настоящим уведомляем Вас о том, что с «20» января 2018 г. будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений в МКД Серова 35,37,39, Сурикова 50) в форме очно-заочного голосования (ЖК РФ, ст.44.1, п.3).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» января 2018 г.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Место проведения: во дворе дома по ул. Сурикова 50.

Данное собрание проводится по инициативе правления ТСЖ.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017 г.
4. Утверждение новой редакции Устава.
5. Утверждение Положения о правлении ТСЖ.
6. Выборы членов правления в соответствии с новой редакцией Устава.
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Проведение опроса собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и определения владельца спецсчета по МКД 35 и 39 по ул. Серова и по дому 50 по ул. Сурикова.
9. Утверждение размера платы за доступ к инженерной инфраструктуре домов для транзита кабеля «Оператора связи» в размере не менее 1500 руб. в месяц.
10. Утверждение размера платы за аренду нежилых помещений Сурикова, 50 в коммерческих целях, исходя из рыночной стоимости аренды квадратного метра в данном районе.
11. Утверждение полномочий на заключение указанных договоров на использование общего имущества от имени собственников председателя правления ТСЖ.

Собственникам помещений, желающим участвовать в выборах членов Правления ТСЖ и ревизионной комиссии в качестве кандидата, необходимо в срок до «17» января 2018 г. написать заявление и предоставить его в офис ТСЖ (зарегистрироваться в качестве кандидата в члены правления или ревизионной комиссии для последующего внесения в решение для голосования).

Регистрация лиц для участия в очном обсуждении будет проводиться по месту проведения общего собрания «20» января 2018 г. с 12-00

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие по ней решений будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по вопросам повестки.

Члены ТСЖ (собственники помещений в МКД), не принявшие участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании, опустив заполненные решения в почтовые ящики, которые размещены в каждом подъезде, а также передав решения в офис ТСЖ по **адресу: Сурикова, 50-325**, с 8-30 час. до 17-30 час. в рабочие дни.

Срок окончания приема решений «30» апреля 2018 г. в 17-30.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно будет ознакомиться в офисе ТСЖ, на сайте ТСЖ optimum.ucoz.com.

Правление НО ТСЖ «Оптимум»

10.01.2018